

Da "edilim sas" <edilim@registerpec.it>

A "utcurbanistica.lapio@asmepec.it" <utcurbanistica.lapio@asmepec.it>

Data giovedì 22 settembre 2022 - 11:44

Osservazioni al PUC

Si prega di prendere visione dell'allegato.
Distinti saluti.

COMUNE DI LAPIO
PROTOCOLLO GENERALE
N.0005604 - 22.09.2022 - Ora:12:03
CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO

EDILIM S.a.s.
Vittorio Trodella

Allegato(i)

Osservazioni al PUC.pdf (961 Kb)

EDILIM S.a.s. di TRODELLA VITTORIO & C.

VIA ORTALE, 1
83030 – LAPIO (AV)

Al Sindaco e all'U.T.C. del
Comune di Lapiro
Viale Sicilia – 83030 – LAPIO (AV)
pec: comune.lapio@asmepec.it
“ : utcurbanistica.lapio@asmepec.it

Oggetto: Osservazioni al PUC del Comune di Lapiro

La EDILIM S.a.s. di Trodella Vittorio & C. con sede in Lapiro (AV) alla Via Ortale n.1 C.F.00680300647, in persona del suo Amministratore unico e legale rappresentante Sig. Trodella Vittorio nato a Lapiro (AV) il 17/09/1939 – C.F. TRDVTR39P17E448H, proprietaria del lotto di cui al Catasto Terreni foglio 5 p.lla 669 in Comune di Lapiro Via Fontana, avendo preso visione del PUC, corredato dai relativi elaborati, che risulta adottato con delibera della Giunta Comunale n.50 in data 22 giugno 2022, pubblicata all'albo pretorio in data 25 luglio 2022, avvalendosi della facoltà consentita dalla normativa vigente secondo la quale entro 60 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R. Campania è consentito proporre modifiche o osservazioni al piano,

Osserva quanto segue:

Non ritiene conforme alla normativa vigente quanto rappresentato alla Tav.01.1 – Piano Operativo – Centro abitato Lapiro – 5000 con le relative indicazioni riportate al “Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e Norme Tecniche di Attuazione”, in particolare all'art.70 di esse, in cui è prevista un'area dedicata alle dotazioni minime inderogabili di standard urbanistici o agli spazi e attrezzature di uso pubblico diverse Zto – Si riporta in allegato uno stralcio della zona in questione. In merito si evidenzia che il vecchio strumento urbanistico, invece, individuava tale zona come “Zona di espansione” come da stralcio allegato.

La scrivente non ritiene giusta tale modifica facendo osservare che l'area in questione è di sua proprietà privata, per cui esprime la sua non condivisione.

PROPOSTE DI MODIFICA AL PUC

Visto quanto fin qui esposto si propone la seguente modifica al PUC:

- la zona su indicata non dovrebbe essere classificata come “Dotazione Territoriale” ma dovrebbe riprendere le caratteristiche che aveva nel vecchio strumento urbanistico.

Si allega:

Stralcio della TAV_01.1_Piano Operativo – Centro abitato Lapiro_5000

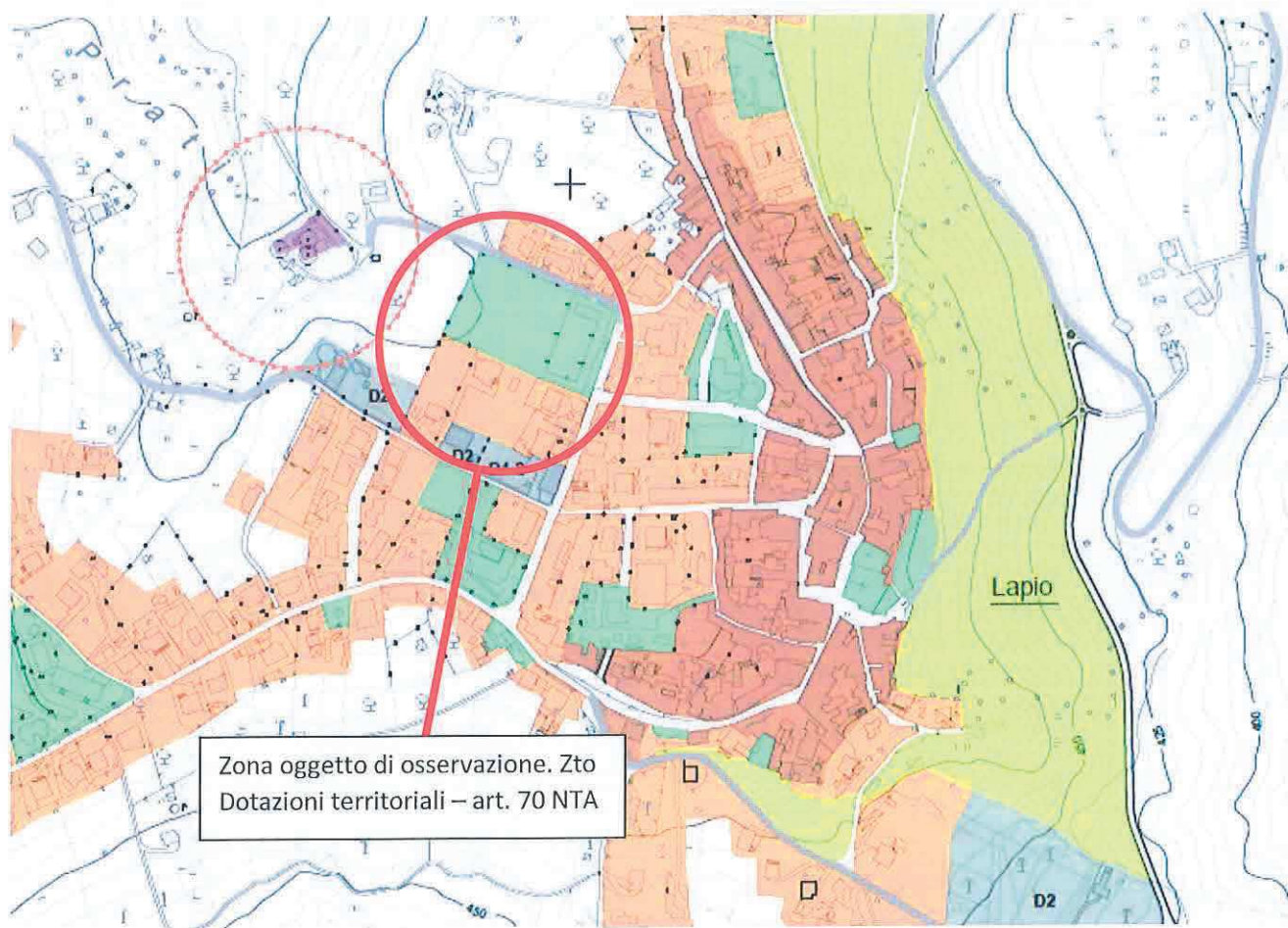
Stralcio del vecchio strumento urbanistico comunale – Zonizzazione Urbanistica

Fotocopia del documento di riconoscimento.

Lapiro, 22/09/2022

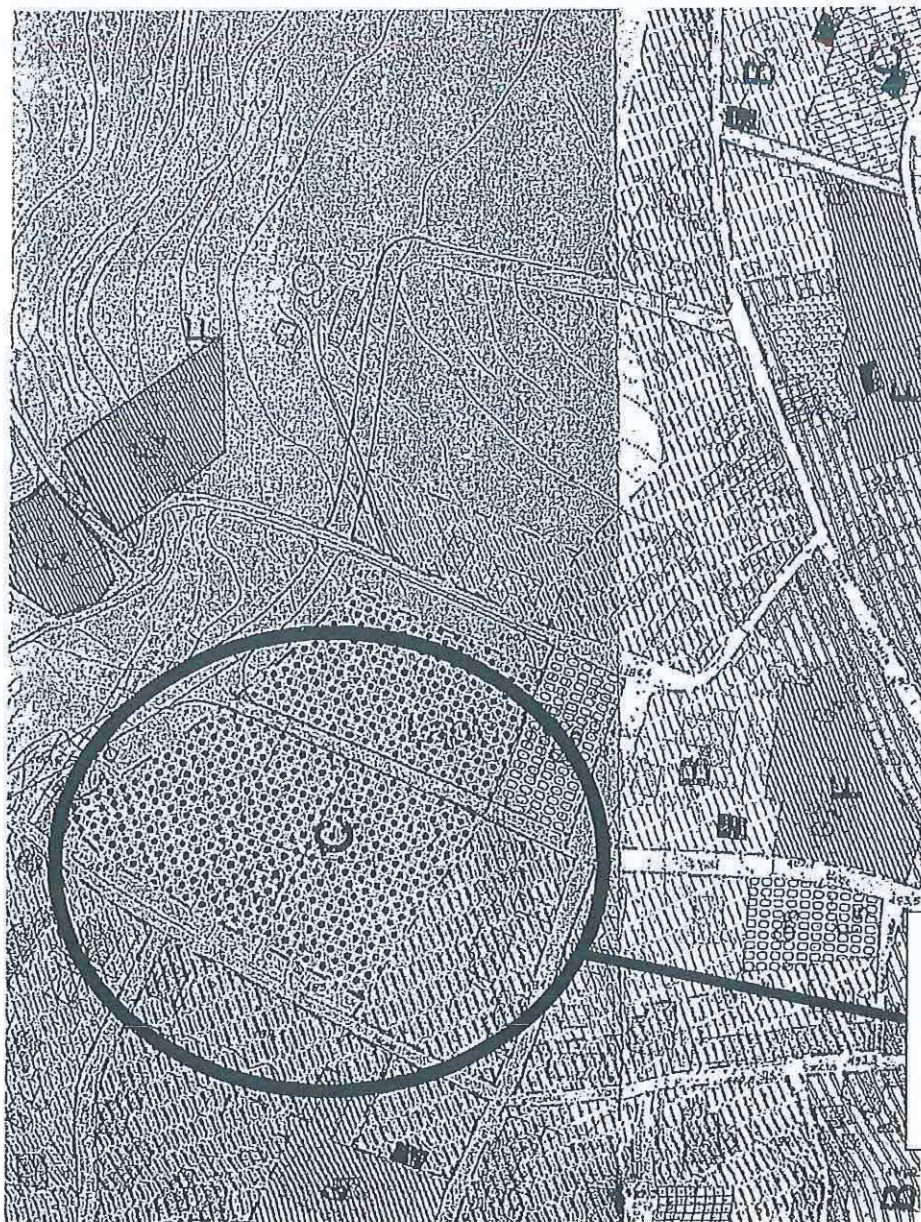
EDILIM S.a.s.

(Vittorio Trodella)



Stralcio della TAV_O1.1_Piano Operativo-Centro abitato Lapio_5000

	(A)	URBANA STORICA
	(B ₁)	URBANA DI COMPLETAMENTO SATURA
	(B ₂)	URBANA DI COMPLETAMENTO
	(B ₃)	URBANA DI COMPLETAMENTO RADA
	(C ₁)	ESPANSIONE
	(C ₂)	ESPANSIONE RADA
	(C ₃)	PIANO DI ZONA (219)
	(C ₄)	TURISTICO-ALBERGHIERA
	(D)	INDUSTRIALE
	(E ₁) (E ₂) (E ₃)	AGRICOLA
	(F) (G)	ATTREZZATURE
	(F ₃) (G ₃)	ATTREZZATURE SPORTIVE
	(F ₂) (G ₂)	ATTREZZATURE SANITARIE + SOCIALI
	(F ₅)	VERDE PUBBLICO
	(VP)	VERDE PRIVATO
	(F ₆)	PARCO ARCHEOLOGICO



Zona oggetto di
osservazione.
Stralcio del vecchio
strumento
urbanistico – Zona
C₁

Stralcio del vecchio strumento urbanistico comunale – Zonizzazione Urbanistica

PROPOSTE AL PUC

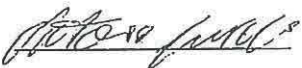
Visto quanto fin qui esposto si propone la seguente modifica al PUC:

- la zona su indicata non dovrebbe essere classificata come "Dotazione Territoriale" ma dovrebbe riprendere le caratteristiche che aveva nel vecchio strumento urbanistico.

Si allega fotocopia del documento di riconoscimento.

Lapio (Av), 22 settembre 2022

Firma


(Vittorio Trodella)